

Выдано взамен разрешения
№78-008-0308-2018 от 21.06.2018
№78-008-0308.1-2018 от 30.11.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Закрытому акционерному обществу "Балтийская жемчужина"

Юридический адрес: 198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит.А

Адрес электронной почты: info@bpearl.net

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 декабря 2018 г.

№ 78-008-0308.2-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0017-18 от 20.04.2018 №78-2-1-2-0063-18 от 29.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0008339:14672	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0008339	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7811900027876, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 04.04.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Производственная фирма «А.Лен», Шифр 1658-2017, 2017г., 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж		
	Общая площадь (кв. м):	73 570,0	Площадь участка (кв. м): 47 601
	Объем (куб. м):	259 116,0	в том числе подземной части (куб. м): 29 120,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 33
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	22 807,0	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,	

		лоджий) – 38 088,48 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 40 000 кв.м.; Площадь нежилых помещений (в т.ч. встроенно-пристроенный гараж) (общего пользования) – 25 591,71 кв.м.; Площадь встроенно-пристроенных и встроенных помещений 15 352,45 кв.м.; Количество квартир - 664 шт; Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 423 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 2, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» января 2021 года

в соответствии с ПОС

Начальник Управления выдачи разрешений

А.П.Волков

28 декабря 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.